



TERVISEAMET

Tartu Linnavalitsus\Ruumilooe osakond
rlo@tartu.ee

Teie 10.07.2025 nr DP-25-003

Meie 25.07.2025 nr 9.3-1/25/5585-2

**Seisukoha edastamine Lembitu tn 1b ja
Väike kaar 41, 41b kruntide
detailplaneeringu algatamiseks**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) seisukoha saamiseks informatsiooni Lembitu tn 1b ja Väike kaar 41, 41b kruntide detailplaneeringu koostamise algatamiseks.

Planeeringuala pindalaga ca 4 ha asub Tammelinna linnaosas raudtee ääres. Krundid asuvad üldplaneeringuga määratud Lembitu-Vaksali arengualas. Maa-ala asub ajaloolise raudtee äärse tööstuse ja laomajanduse piirkonnas, kus üldplaneeringuga seatakse pikaajaliseks eesmärgiks tööstuse väljaviimine piirkonnast ning piirkonna arendamine targa majanduse töökohtadega büroohoonete kompleksiks.

Ala on kujunemas valdavalt äri- ja büroohoonete kvartaliks, kus krundist kuni 40 % ulatuses on lubatud ka korterite ehitamine.

Kuna planeeringuala jääb raudtee kaitsevööndi, sh raudteest tulenevad müra ja vibratsioon, siis peab amet oluliseks:

- Hinnata olemasolevas ja perspektiivses olukorras päeval ja öösel planeeritavale alale levivat liikluse müra ja raudteelt levivat müra (tööstusmüra) ning planeerida leevendavaid meetmeid. Eluruumide projekteerimisel paigutada müratundlikud ruumid hoovipoolle, et oleks tagatud normi piiresse jääv müratase. Planeeringuala müratasemed peavad vastama keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 kehtestatud normidele.
- Arvestada tuleb, et vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid ning vajadusel teostada mõõtmised ning planeerida leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee